



CONFIDENTIAL

内見代行報告書

●●様

実施日：20××年1月9日

提出日：20 ××年1月10日

報告内容一覧

【ご内見物件】

×××マンション102号室

- 物件概要
- コンセント位置
- お部屋内各所寸法

※ご報告内容と現状建物と相違がある場合は現状を優先します。



×××マンション102号室

所在地	東京都港区 ××丁目		
駅徒歩	新交通ゆりかもめ/芝浦ふ頭駅 歩7分 J R山手線/田町駅 歩10分 都営三田線/三田駅 歩10分		
間取り	2LDK	専有面積	53.6m ²
築年数	築23年	階	3階
向き	東	建物種別	マンション

部屋の特徴・設備	
バストイレ別、バルコニー、エアコン、ガスコンロ対応、クローゼット、フローリング、オートロック、室内洗濯置、シューズボックス、システムキッチン、追焚機能浴室、温水洗浄便座、エレベーター、洗面所独立、洗濯化粧台、駐輪場、宅配ボックス、押入、CATV、礼金不要、3口以上コンロ、防犯カメラ、オートバス、保証人不要、敷金1ヶ月、バイク置場、保証金不要、エレベーター2基、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、駅徒歩10分以内、24時間ゴミ出し可、敷地内ゴミ置き場、LDK12畳以上、和室、都市ガス、BS、保証会社利用可	

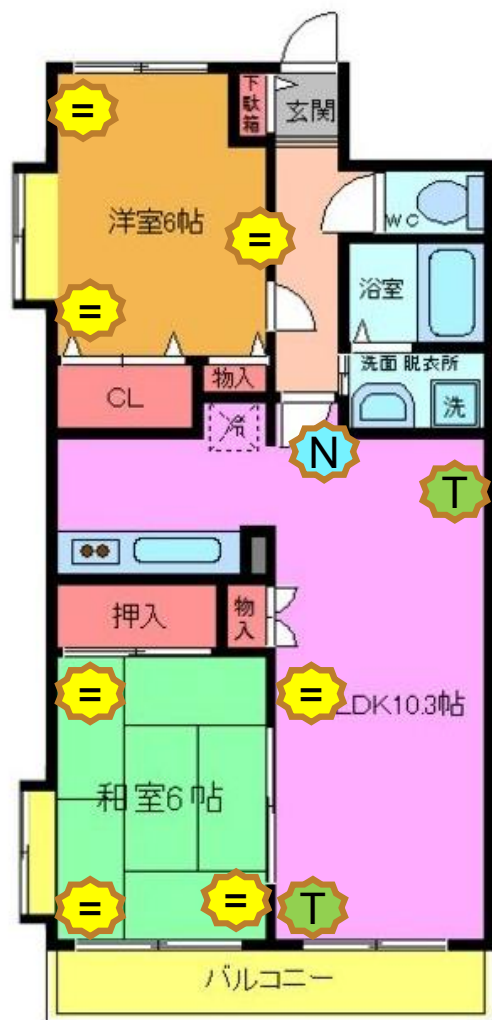
物件概要

📄 情報の見方

間取り詳細	和4.5 洋6.2 LDK14.3	構造	鉄骨鉄筋
階建	3階/10階建	築年月	1996年8月
損保	要	駐車場	近隣50m45000円
入居	相談	取引態様	仲介
条件	単身者可/二人入居可/子供可	取り扱い店舗 物件コード	-
SUUMO 物件コード	100142528805	総戸数	-
保証人代行	保証会社利用必 詳細はお問い合わせください。		
ほか初期費用	合計2.16万円（内訳：鍵交換費用）		
ほか諸費用	ハウスクリーニング代：49600円〜/契約事務手数料：5400円		
備考	巡回管理		



コンセント位置



- E** 電気コンセント
- T** TV & 電気コンセント
- N** 電話モジュージャック

お部屋内各所寸法

	部屋	部屋	チェック
1	玄関	下駄箱（小）	縦(110)cm・横(96)cm・奥行き(40)cm 可動 5段
1	玄関	下駄箱（大）	縦(210)cm・横(88)cm・奥行き(47)cm 可動 6段
1	玄関	ドアの大きさ	縦(192)cm・横(80)cm
1	玄関	玄関スペース	縦(108)cm・横(80)cm
3	リビング	天井の高さ	(245)cm ※ハリのある所があれば (215)cm
3	リビング	窓① はきだし窓	横(195)cm 固定ランナー から 窓枠下部 ・床 (192)cm
4	キッチン	天井の高さ	(245)cm
4	キッチン	冷蔵庫用スペース	奥行き(80)cm・横(フリー)cm・縦(215)cm
4	キッチン	シンクの大きさ	縦(80)cm・横(45)cm・深さ(17)cm
4	キッチン	調理スペースの広さ	縦(63)cm・横(80)cm
5	居室①(和室)	天井の高さ	(244)cm ※ハリのある所があれば (208)cm
5	居室①(和室)	クローゼット	縦（上段： 160 /下段： 79 ）cm・横(135)cm・奥行き(82)cm

お部屋内各所寸法

	部屋	部屋	チェック
6	居室②(洋室)	天井の高さ	(245)cm ※ハリのある所があれば ()cm
6	居室②(洋室)	窓① 腰窓	横 (100) c m 固定ランナー から 窓枠下部 ・ 床 (165)cm
6	居室②(洋室)	クローゼット	縦(上段： 65 /下段： 159) c m・横(124)cm・奥行き(55)c m
8	洗面所	洗濯パンのサイズ 内寸	縦(58)c m・横(74)cm
8	洗面所	洗濯パンから水道までの高さ	高さ(105)c m
8	洗面所	洗面台のサイズ	縦(39)c m・横 (55) c m・高さ(15)c m
9	浴室	浴槽の内寸	縦(60)c m・横 (100) c m・深さ(57)c m
9	浴室	洗い場のサイズ	縦(119)c m・横(87)cm・ 段差 有 (11)cm
10	バルコニー	バルコニーの広さ	縦(147)c m・横(570)cm
10	バルコニー	バルコニーの床から手すりまでの高さ	(128)cm

A modern, bright living room with large windows on the left, a white leather sofa, a glass coffee table, and a tall potted plant on the right. The room has a clean, minimalist aesthetic with light wood flooring and white walls.

本報告書に関するご質問/ご相談

株式会社CHINTAI
帰国部屋探しコンシェルジュ
担当:塩川