



# 辞令が出たら必見！ 海外からのお部屋探しのコツ



# お引越しまでのチェックリスト

辞令

ウェブで  
お部屋探し

- エリア選定
- 通勤先確認
- 間取り
- 予算決め
- 学校情報収集
- 周辺環境
- 保育園・幼稚園  
情報収集
- 物件候補決定

不動産会社へ  
の問合せ

- 空室確認
- 内見物件調整
- 来店日調整
- 来店予約

帰国・依頼  
で内見

- 一時帰国/  
家族・友人に依頼
- お部屋内見
- 周辺環境見学
- 部屋決定

帰国後

- 賃貸契約
- 引越会社選定
- 荷造/荷開
- ライフライン  
停止/再開
- 入居前の清掃
- 船便到着までの  
簡易物品購入
- 転居/入居手続

入居当日

- カーテン購入
- 日用品購入
- 掃除用具購入
- サイズ計測  
(家具購入の為)
- 食器・調理器具  
の購入
- 簡易清掃

# ご入居までのコツ

## お部屋探し

お子様がいらっしゃる場合は、幼稚園・小学校などの学区にも影響してくる為、御入居先のエリアは慎重にご検討されることをお勧めいたします。

ご予算・エリアが決まったら、付帯設備や間取りだけでなく、生活に必要なスーパー、病院等が近くにあるか？子育てがしやすい行政の制度や公共施設が整っているか？物件単体で見るのではなく、周辺環境と併せて総合的に探るのが理想です。

## 問合せ

条件に合った物件を幾つかピックアップしたら、不動産会社に連絡をして空室状況の確認を行いましょう。

お部屋探しは運と縁！スピード感が大切といっても過言ではありません。

ウェブ上で確認をしてから帰国までに埋まってしまう場合もありますので必ず直前に内見が可能かの確認が必要です。

# ご入居までのコツ

## 内見

一時帰国が可能で、御自身で物件を内見できる場合は、1日でなるべく多くの物件を見たいと考える方が多いですが、なるべく物件だけでなく、駅から家までの道のり、近隣店舗の質、駅前の治安、住民の雰囲気等も見ておくと良いでしょう。御自身で内見が難しい場合には、信頼できる家族や友人に内見の代行を依頼する、という方法もございます。

新築物件やフリーレント等の好条件付きの物件、人気の学校の学区内の物件は、入居者募集の開始を狙っている方が多くいらっしゃるので、希望度の高い物件は内見～契約までのスピードが大切になってきます。

## 入居時

船便の到着まで平均で3ヶ月ほどかかるため、カーテン、照明、家具、食器、調理器具等は帰国日当日にホームセンターや100円ショップで購入する必要があります。また、役所への転入届や学校の転入手続き等、重要な手続きを期限までに速やかに行う必要があるため、漏れが無いように事前にやることリストを作成することをお勧めします。ガス・水道・電気についてはインターネットで事前に開始の申込をしておきましょう。

# よくあるご相談内容



## 探し方が分からない！

人気のエリアは家賃も高いし、利便性や治安も正直よくわからない・・・



## 子育てに良い環境に住みたい！

近くに小児科や児童館はあるの？  
幼稚園・保育園の入園率は？  
小学校の学力レベルは？通学路は安全？



## 内見が出来ない！

気になる物件が見つかったけれど、内見の為だけに帰国が出来ない。  
代理を頼める友人もいないし・・・



## 不動産会社とのやりとりが面倒！

海外からの部屋探しは不安なことが多いのに、時差の関係でやり取りに時間がかかる・・・



## 帰国した直後から住みたい！

海外に居ながら物件の契約は難しいけれど、帰国後の契約は、仮住まいの費用がかさむ



## 入居日当日、日用品がない！

日用品が届くのは船便だと3ヶ月後、家具家電どころか、トイレトペーパーすらなくて、買いに走る羽目に・・・

**全てコンシェルジュにお任せください！**

お客様一人ひとりにぴったりの方法で、部屋探しのサポートをさせていただきます。

# 本サービスをご利用いただくと、 お部屋探しの負担がここまで軽減されます。

辞令

お部屋探し

不動産会社への  
問合せ

内見

帰国後

入居当日

- エリア選定
- 通勤先確認
- 間取り
- 予算決め
- 学校情報収集
- 周辺環境
- 保育園・幼稚園  
情報収集
- 物件候補決定

- 空室確認
- 内見物件調整
- 来店日調整
- 来店予約

- 一時帰国/  
家族・友人に依頼
- お部屋内見
- 周辺環境見学
- 部屋決定
- 不動産会社との  
来店日調整

- 賃貸契約
- 仮住まい
- 荷造/荷開
- ライフライン  
停止/再開
- 入居前の清掃
- 船便到着までの  
簡易物品購入
- 転居/入居手続

- カーテン購入
- 日用品購入
- 掃除用具購入
- サイズ計測  
(家具購入の為)
- 食器・調理器具  
の購入
- 家具・家電  
の購入

# お悩みに合わせて組合わせ可能

コンシェルジュによるカウンセリングや情報提供(無料)のほか、お客様の悩みに合わせて依頼内容を選択、追加のメニューも自由に組み合わせることが出来ます。

内見代行プラン  
40,000円(税別)

帰国後サポート  
プラン  
19,800円(税別)

行政手続き代行  
プラン  
15,000円(税別)

+

コンシェルジュ  
による  
無料相談窓口

物件情報の紹介  
+  
物件の  
周辺情報  
+  
空室確認/  
来店予約

+

追加  
オプション

お客様の  
ご要望に合わせて  
サービスの  
追加が可能です

※各サービスの  
金額については  
価格表を  
ご参照ください

# コンシェルジュによる相談窓口 (全プランについてきます)

※主にLINEでのやりとりとなります。

理想のお部屋を  
代わりに探します



お部屋に関するご希望、  
駅からの道のりや  
お客様のニーズをヒアリングした上で  
コンシェルジュがお客様に代わって  
お部屋をお探しいたします。  
またご自身で見つけた物件の  
空室状況についても  
弊社で調査が可能です。

周辺環境に関するご相談



物件に関するご質問だけでなく、  
帰国後の生活に関わるお子様の学校環境、  
保育園に入りやすいエリア  
治安や周辺店舗のラインナップなど  
幅広い不安や疑問にお答えいたします。

物件の空室の確認/  
内見の予約



気になるお部屋が見つかったら  
コンシェルジュが代わりに  
空室状況や内見可能日の確認、  
お客様の予定に合わせて  
内見の予約をお取りいたします。



お悩み別プラン①

内見の為に一時帰国ができない方へ

対象エリア：東京/神奈川/埼玉/千葉

内見代行プラン

40,000円(税別) ※

『内見のためだけに日本に一時帰国が出来ない』『内見を依頼できそうな家族や友人がいない』

そんなお客様の声から生まれた 《内見代行プラン》

物件に関する豊富な知識とを持つコンシェルジュが、賃貸物件のプロの視点で

物件の内見と周辺環境の調査を行い報告書にまとめてSkypeにて対面でご案内いたします。

調査内容(例)



設備の使い勝手・各所寸法



近隣の店舗/施設/学校情報



周辺環境・駅までの道のり

※内見3件分までプラン内、以降4件目から追加料金15,000円(税別)/件が発生します。

お悩み別プラン②

入居当日、買出しの時間が無い方へ

対象エリア：東京/神奈川/埼玉/千葉

帰国後サポートプラン

19,800円(税別)

船便が届くまで平均1~3ヶ月を要すると言われていたますが、  
数日分のスーツケースでキッチンツールや日用品を運ぶのは大変です。  
帰国したその日からスムーズに日常生活を開始していただけるよう、  
あると便利なグッズ一式を揃えて新居にお届けいたします。

### お届け内容一式

#### ■「即入居キット」のお届け

箸、皿、コップ、トイレットペーパー、簡易清掃グッズ等、引越し当日から使えるグッズを新居にお届け。(キットの内容は別途お問合せください)

#### ■簡易カーテンの設置※

簡易カーテン(2m×2m)を4枚ご提供いたします。

入居日にカーテンが無い場合でも最低限のプライバシーは守られます。



※実物と異なる場合がございます。

お悩み別プラン③

平日に役所にいけない方へ

対象エリア：東京/神奈川/埼玉/千葉

## 行政手続き代行プラン

15,000円(税別)

新居が決まった後は、住まいづくりの準備や荷解きなどやることが多く、長時間待ったり、必要な書類を忘れて家に取りに戻ったりなど、仕事をする人には平日に時間を作って役所に行くのも一苦勞です。

私達は、そんな手間と時間がかかる行政手続きをまとめて代行手続きいたします。

### 手続き内容



- ・戸籍個人事項証明書の申請
- ・転入届の提出
- ・住民票の申請
- ・転入学通知書の申請
- ・児童手当／医療費助成の申請
- ・中学校の転入手続き など

ご家族の構成に応じて5種類までの届出・書類の申請手続きをいたします。  
※市区町村によっては、代理で行えない手続きもございますので、その際には事前にお知らせいたします。

# Price List~メインプラン別~

---

(価格はすべて税別)

- ◆ 内見代行プラン 40,000円
- ◆ 帰国後サポートプラン 19,800円
- ◆ 行政手続き代行プラン 15,000円



## 追加で組み合わせるとお得な オプションサービス

(価格はすべて税別)

- ◆ <追加>内見代行 . . . 15,000円/件
- ◆ <追加>内見代行(3件セット) . . . 37,000円
- ◆ <追加>帰国後サポート . . . 16,800円
- ◆ <追加>行政手続き代行 . . . 12,000円

※本オプションはメインプランをお申込いただいた方のみ、追加でお申込いただけます。

※家具・家電・寝具などの事前購入/レンタルについても今後充実させていく予定です。詳細については別途お問い合わせください。



# Contact

帰国部屋探しコンシェルジュ 担当窓口

<https://www.chintai.net/contents/service/kaigai/>

株式会社CHINTAI

〒107-0051 東京都港区元赤坂一丁目2番7号

AKASAKA K-TOWER 10階

担当：塩川/表/高橋/荒木



お気軽にお問合せください。  
(LINE の友達登録はこちらから)